



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
683

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15.979 στρ. στη θέση ΑΓΡΟΣ κοινότητας Προφύλιας Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου. .... 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.900 στρ. στη θέση Αχούσα Περιφέρειας κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Αγ. Γεωργίου Ακράτας Ν. Αχαΐας, με τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης. .... 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας. . 4

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. .... 5

Διενέργεια ενιαίου υποχρεωτικού αναδασμού περιοχής περιμέτρου έργου Κοινοτήτων Κληματαίας, Καρίτσας, Δαφνοφύτου, Ραΐκου, Σουλόπουλου και Δεσποτικού Ν. Ιωαννίνων. .... 6

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην πόροδο Ναυπλίου. .... 7

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στους οικισμούς Κρουονέρι (Κάργα) και Ακροράχη της Κοινότητας Μακρυχωρίου. .... 8

Καθορισμός χώρου για ανέγερση αγροτικού ιατρείου στο Ναρθάκι Φαρσάλων, οικισμού προϋφισταμένου του 1923. .... 9

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σούρη, Σελλιά και Λικοτιναρέ της Κοινότητας Σελλιών της επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων. .... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5986

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15.979 στρ. στη θέση ΑΓΡΟΣ κοινότητας Προφύλιας Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 18244/3049/24.9.80.

5. Την από 12.6.89 έκθεση αυτοφίας του Δασ. Ν. Θεοδωρίδη με την οποία προτείνεται η κύριξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 5760/13.10.89 εισήγηση για τη κύριξη δάσους και δασικής έκτασης αναδασωτέας της Δ/σης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους και της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της Βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 8.6.89 τα δημόσια και ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις εμβαδού, δέκα πέντε χιλιάδων εννιάκοσιων εβδομήντα εννέα (15.979) στρεμμάτων εξαιρουμένων των αποδεδειγμένων καλλιεργουμένων γεωργικών εκτάσεων κατά το χρόνο της πυρκαϊάς που βρίσκονται στη περιφέρεια και μεταξύ των κοινοτήτων Προφύλια - Βάτι - Γεννάδι - Ασκληπεία της Νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου όπως απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται προσδιορίζονται από τα στοιχεία (1,2,...,18,1) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις και το ποταμό Ασκληπενό.

Δυτικά: Με αναδασώσεις και το ποταμό Βατενό.

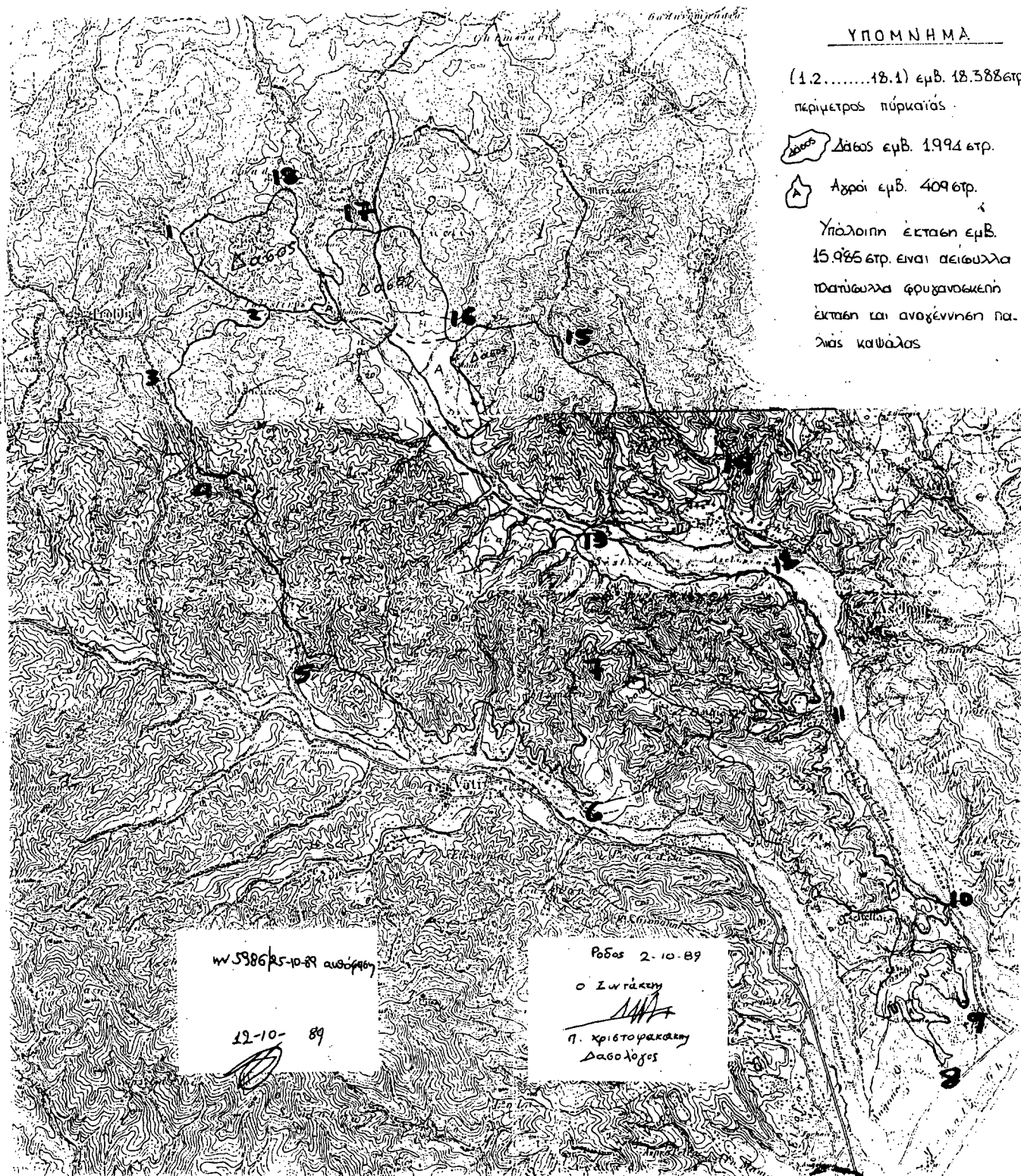
Βόρεια: Με Δάση

Νότια: Με Αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 25 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης  
ΕΛ. ΑΠΕΡΓΗ - ΣΙΛΛΙΝΓΚΕΡ



Αριθ. 5985

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.900 στρ. στη θέση Αχούσα Περιφέρειας κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 18244/3049/24.9.80.

5. Την ΔΥ/17.10.1989 εισήγηση του Δασολόγου Π. Χριστοφακάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 5887/20.10.89 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα

της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της Βλάστησης και καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την περίοδο Α' 10 ήμερο Σεπτεμβρίου 1989 την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού χιλίων εννιακοσίων (1.90) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αχούσα» περιφέρειας κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,Ο,Η,Ξ,Ν,Μ,1) Τμήμα της Κ.Μ. 768Α Γαιών Καλυθιών και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Γεωργική έκταση.

Δυτικά: Με Γεωργική έκταση.

Βόρεια: Με δασική και χαρτολιβαδική έκταση.

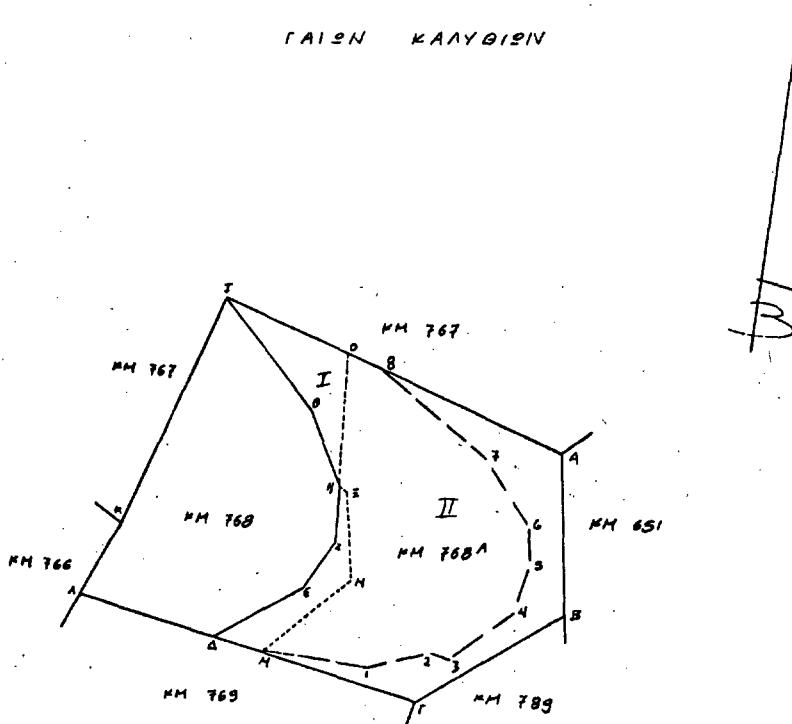
Νότια: Με δασική και χαρτολιβαδική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 25 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης  
ΕΛ. ΑΠΕΡΓΗ - ΣΙΛΛΙΝΓΚΕΡ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ. 768 Α  
ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ



#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Όρια μερίδων  
----- Όρια τμημάτων  
(Δ,Ε,Ζ,Θ,Η,Ξ,Ν,Μ,1): Γεωργική έκταση.  
(Α,Β,Γ,Η,Ν,Ξ,Η,Ο,Α): Δασική έκταση.  
(1,2,3,4,5,6,7,8,Ο,Η,Ξ,Ν,Μ,1):  
συνολικά 1.900 στρ. δασική έκταση που εκχέρσώθηκε παράνομα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ρόδος 25-9-89

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Π. ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 11580

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Αγ. Γεωργίου Ακράτας Ν. Αχαΐας, με τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με αρ. 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αρ. .... γνωμοδότηση Δήμου Ακράτας.

6. Την με αρ. Π15 Θέμα 50 Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Έγκρινεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Αγ. Γεωργίου Ακράτας με τον Χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού περιβαλλόμενου του χώρου με δρόμο πλάτους 4.000 και 6.00 μέτρων όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

- α) Ποσοστό κάλυψης δόμησης 7%.
- β) Συντελεστής δόμησης 1%.
- γ) Ύψος κτιρίου 8.50 μέτρα συν 1.50 μέτρα για στέγη.
- δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

#### Άρθρο 3.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας Νομ. Αχαΐας μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που την συνοδεύει για 15 μέρες αρχομένη τη ημέρα υπογραφής της.

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Πάτρα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 9800

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αρ. 74/1988 όπου η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας.

5. Το με αριθ. 13/1989 πρακτικό θέμα 4α όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχία Αχαΐας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ακράτας και τροποποιούμε το Ο.Τ. 116 αφαιρώντας την πράσις επί της ιδιοκτησίας 13 Γιοβά Αλεξίου και όπως φαίνεται αυτή φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

#### Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 11613

(5)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αριθ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ. 9624/89 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχία Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψη του για το θέμα.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το από 25.8.1989 πρακτικό του θέμα 10ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 την πάροδο Συνταγματάρχη Ζήση και εντός του Οικ. Τετρ. 804 και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 της Μηχανικού Μυράτ και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αχαΐας για δέκα πέντε (15) ημέρες αρχομένη από την ημέρα υπογραφής της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Προϊστάμενος  
ΠΑΝΑΓ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 115647

(6)

Διενέργεια ενιαίου υποχρεωτικού αναδασμού περιοχής περιμέτρου έργου Κοινοτήτων Κληματιάς, Καρίτσας, Δαφνοφύτου, Ραΐκου, Σουλδόπουλου και Δεσποτικού Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 674/77 «περί αναδασμού της Γης κ.λ.π.».

2. Την υπ' αριθ. 2773/11.5.89 απόφασή μας «περί εγκρίσεως μελέτης κατασκευής του αρδευτικού έργου περιοχής «Κληματιάς Σουλδόπουλου».

3. Το υπ' αριθ. 6293/25.9.89 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων που μας διεβίβασε την ανωτέρω μελέτη.

4. Την εισήγηση της Δ/νσεως Γεωργίας Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Να γίνει ενιαίος υποχρεωτικός Αναδασμός στην περιοχή η οποία περιλαμβάνεται από την περίμετρο του ανωτέρω έργου και περιλαμβάνει εκτάσεις των Κοινοτήτων Κληματιάς, Καρίτσας, Δαφνοφύτου, Ραΐκου, Σουλδόπουλου και Δεσποτικού Ν. Ιωαννίνων, σε έκταση 1.800 περίπου στρεμμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
Ι. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 10995

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην πάροδο Ναυπλίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Α. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Α. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 11.3.1939 Δ/γμα (ΦΕΚ 98/1939 τ. Α') Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας, όπως αναθεωρήθηκε με την 2518/7.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 163/17.3.1989 τ. Δ').

5. Την υπ' αριθ. 347/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 21/265/2.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην πάροδο Ναυπλίου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και το οποίο θ' αναρτηθεί στο Γραφείο 326 του Τμ.Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας επί είκοσι ημέρες μετά τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6409

(8)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στους οικισμούς Κρουονέρι (Κάργα) και Ακροράχη της Κοινότητας Μακρυχωρίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Α. (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Α. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) και το 183 της 9.5.1986

(ΦΕΚ 70 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκητρίων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α).

5. Το από 30.8.1989 Π.Α. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ).

6. Τα Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

7. Το από 19.10.1978 Π.Α. (ΦΕΚ 594 Δ) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

8. Την υπ' αριθ. 18/22.3.1989 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μακρυχωρίου.

9. Την υπ' αριθ. 17/237/18.9.1989 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο των οικισμών Κρουονέρι (Κάργα) και Ακροράχη της Κοινότητας Μακρυχωρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΗ και ΠΕ.

2. Ως προς τους όρους δόμησης και μόνο για τον οικισμό Κρουονέρι, ισχύει το από 19.10.1978 Π.Α. (ΦΕΚ 594 Δ) «περί παραδοσιακών οικισμών» εκτός από το άρθρο 2 παρ. 1 και 2, σε συνδιασμό με το από 24.4./3.5.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε.

Για τον οικισμό Ακροράχης ισχύει το από 24.4./3.5.85 Π. Δ/μα (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε καθώς και η 2113/87 απόφαση Νομάρχη.

3. Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων και των δύο οικισμών καθορίζονται:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.

β) Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

γ) Οικόπεδα που προέκυψαν πριν από τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π.Α.) είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις είχαν.

4. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 326 του ΤΠ και ΠΕ.

5. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6910

(9)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση αγροτικού ιατρείου στο Ναρθάκι Φαρσάλων, οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

6. Την υπ' αριθ. 25/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ναρθακίου.

7. Την υπ' αριθ. 214/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10ης 1989 συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται ο χώρος (Α-Β-Γ-Δ-Α) για ανέγερση αγροτικού ιατρείου, όπως αυτός ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία πρέπει να αναρτηθεί στο Κοινοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο, ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 3937/4370

(10)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σούρη, Σελλιά και Λικοτίναρε της Κοινότητας Σελλιών της επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕκ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕκ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 20/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αριθ. 48839/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθ. 19/89 απόφαση του Κ.Σ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Τον οικισμό ΣΟΥΡΗ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

Τους οικισμούς ΣΕΛΛΙΑ και ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΕ: Ως περιαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, αξιόλογους, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

#### Α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΥΡΗΣ:

Συνεκτικό τμήμα:

α) Οικία Λιοδάκη Εμμ.

β) Οικία Χατζηδάκη Εμμ.

γ) Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωση του με άλλο δρόμο του οικισμού.

δ) Οικία Τσιτσιριδάκη Θρασύβουλου.

ε) Οικία Γεωργιάδακη Δημ.

ζ) Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 80μ. από τη διασταύρωσή του με δρόμο του οικισμού Βόρεια.

η) Κτίσμα Λιοδάκη Εμμ.

Από το η επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα.

Διάσπαρτο τμήμα:

1α) Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 120μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

2. Σημείο δρόμου ΒΔ σε απόσταση 140μ. από την διασταύρωσή του με κεντρικό δρόμο του οικισμού.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου Βόρεια σε απόσταση 100 μ. από το σημείο γ.

4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων όπου φθάνουμε από το σημείο 3 ακολουθώντας τον ένα δρόμο.

5. Οικία Καντέρη Σπύρου.

6. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της ανατολικής πλευράς της οικίας καντέρη Σπύρου και σε απόσταση 130μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

η) Κτίσμα Λιοδάκη Εμμ.

Από το η επιστρέφουμε στο 1α και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σούρη.

#### Β. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΑ:

Συνεκτικό τμήμα:

β) Οικία Παπαδάκη Παντελή.

β) Οικία Παπαδάκη Κων/νου.

γ) Οικία Καντεράκη Γιάννη.

δ) Οικία κληρ. Καντεράκη Μαρίας

ε) Οικία Καντεράκη Δημ.

ζ) Οικία κληρ. Καντεράκη Αθαν.

η) Οικία Κωστούρακη.

θ) Κτίριο Δημοτικού Σχολείου.

ι) Οικία Κοσμάδακη Στέλιου.

κ) Οικία Βρανά Σπύρου.

λ) Οικία Αλεξάνδρου Στυλ.

μ) Οικία Καντεράκη Ευσταθίου.

ν) Οικία κληρ. Καντεράκη Αθαν.

ξ) Οικία Σταυριανουδάκη Λεων.

ο) Οικία Σταυριανουδάκη Λεων.

Από το σημείο ο επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

Διάσπαρτο τμήμα:

1α. Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με Κοινοτικό Νότια.

2. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.

3. Σημείο αγροτικών δρόμων σε απόσταση 150μ. από το σημείο 2 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 110 μ. από την ΒΔ γωνία της οικίας κληρ. Καντεράκη Αθαν.

5. Σημείο που ορίζεται πάνω στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Σταυριανουδάκη Παντελή και σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

5α. Σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

6α. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού με τον αγροτικό δρόμο όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

7α. Σημείο αγροτικού δρόμου Νότια σε απόσταση 30μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου Νότια σε απόσταση 100μ. από το σημείο ι.

ξ) Οικία Σταυριανουδάκη Λεωνίδα.

8α. Σημείο πάνω στον αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 230μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

9. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Καλαμίτσι Αμυγδαλού σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

Από τα 9 επιστρέφουμε στο 1α και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Σελλιά.

#### Γ. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΕ:

Συνεκτικό τμήμα:

Α.α) Β.Δ. γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.

β) Β.Α. γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.

γ) Β.Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Χαράλ.

δ) Β.Α. γωνία οικίας Μανωλάκη Ηλία.

ε) Ανατολική γωνία οικίας Τρουλάκη Γεωργ.

ζ) Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.

η) Νότια γωνία οικίας Κολιακουδάκη Νίκου.

θ) Ν.Δ. γωνία οικίας Μακατούνη Ευαγγελίας.

ι) Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωσή.

Από το σημείο ι επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος Α.

Β. κ) Δυτική πλευρά οικίας κληρ. Φραγκιουδάκη Ονούφριου.

λ) Β.Δ. γωνία οικίας Τρουλάκη Δημ.

μ) Βόρεια γωνία οικίας Φραγκιουδάκη Γρηγ.

ν) Ν.Α. γωνία οικίας Φραγκιουδάκη Πέτρου.

ξ) Ν.Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Ι.

ο) Νότια γωνία οικίας Μανωλάκη Σταύρου.

π) Δυτική γωνία οικίας κληρ. Κωστούρακη Σταμάτη.

ρ) Δυτική γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.

Από το ρ επιστρέφουμε στο κ και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτι-

κού τμήματος Β.

- Γ. α) Νότια πλευρά οικίας Ξανθίππης Περούλακη.
- τ) Ανατολική πλευρά οικίας Κουρκουνάκη Κων/νου.
- υ) Β.Α. γωνία οικίας Περούλακη Ευάγ.
- φ) Β.Α. γωνία οικίας Περούλακη Ονουφρίου.
- χ) Β.Δ. γωνία οικίας Περούλακη Ονουφρίου.
- ψ) Β.Δ. γωνία οικίας Περούλακη Ελευθ.
- ω) Ν.Δ. γωνία οικίας πρώην Ζερβουδάκη Ελένης.
- α1) Ν.Δ. γωνία οικίας Ζερβουδάκη Εμμ.

Από το α επιστρέφουμε στο σ και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα Γ.

Διάσπαρτο τμήμα:

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Κεφαλά σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Δυτικά.
  2. Σημείο μονοπατιού προς Πλακούρες σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 3.
  3. Σημείο του μονοπατιού που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ν. πλευράς της οικίας Κουρκουνάκη Κ.
- Στο 3 φθάνουμε από το 2 ακολουθώντας τον δρόμο.
- 3α. Σημείο πάνω στον ίδιο δρόμο και σε απόσταση 50 μ. από το 3.
- σ. Νότια πλευρά οικίας Ξανθίππης Περούλακη:
- α.Β.Δ. γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.
  - β.Β.Α. γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.
  - γ.Β.Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Χαρ.
  - δ.Β.Α. γωνία οικίας Μανωλάκη Ηλία.
4. Βόρεια πλευρά οικίας Φραγκιουδάκη Δημ.
  5. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου μονοπατιού προς Πλακούρες με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
- λ.Β.Δ. γωνία οικίας Τρουλάκη Δημ.
  - μ. Βόρεια γωνία οικίας Φραγκουδάκη Γρηγ.
  - ν.Ν.Α. γωνία οικίας Φραγκιουδάκη Πέτρου.
  - ξ.Ν.Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Ι.
- 6α. Σημείο μονοπατιού Ν.Α. και σε απόσταση 140 μ. από το σημείο ο.
  7. Σημείο αγροτικού δρόμου ΝΔ και σε απόσταση 130 μ. από το σημείο π.
  8. Σημείο αγροτικού δρόμου Νότια και σε απόσταση 130 μ. από το σημείο ζ.
  9. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
  - 9α. Σημείο πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό στο σημείο 10α και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.
  - 10α. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από τη

διασταύρωσή του με αγροτικό Νότια.

Ψ.Β.Δ. γωνία οικίας Περούλακη Ελευθέρου.

Από το ψ επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Λικοτιναρέ, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τους οικισμούς όλους αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 23.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

#### B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και στο Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και στο Δ/γμα της 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



